

Ska-Dan A/S

Ole Rømers Vej 25
DK-7000 Fredericia
Tlf: +45 70 26 70 46
cvr nr. 38 56 85 90
www.ska-dan.dk

Standard lejevilkår vedr. udtørring

Den afgivne pris forudsætter følgende:

- Bygningen skal være tæt, isoleret og opvarmet til min 15 °C
- Der skal være fri adgang for montører, dvs. bygningen skal være oplåst
- Der må ikke være andre forhindringer såsom udgravninger, stillads etc.
- Strøm skal være ført frem til hver lejlighed.
- Affugterne må på intet tidspunkt slukkes uden Ska-Dan A/S accept.
- I tilfælde af opsætning i ikke klargjorte bygninger vil opsætning blive nægtet og der faktureres for forgæves kørsel på timebasis.
- Såfremt det ikke er muligt at foretage færdigmålinger p.gr.a. malerarbejde-dampspærre etc., afsluttes udtørringen og der faktureres for udtørring som ved færdigprøver.
- Lejer hæfter for beskadigelse af affugtere samt tyveri af kabler og udstyr.
- Afbrydes udtørringen, uden Ska-Dan A/S accept, før der kan laves en færdigmåling, der overholder udfaldskrav (i henhold til Bygningsreglementet), hæfter Ska-Dan A/S ikke for eventuelle følgeskader.

Generelle lejevilkår pr. 1. januar 2019

1. GENERELLE BETINGELSER

Såfremt andet ikke er skriftligt aftalt finder nedenstående regler og den til enhver tid gældende prisliste anvendelse for ethvert lejemål, der aftales med Ska-Dan A/S.

Den der rekvirerer ydelsen, betegnes i det følgende som lejer og Ska-Dan A/S som udlejer.

2. LEJEMÅLETS VARIGHED

Lejemålet tager sin begyndelse fra og med den dag det lejede forlader udlejers plads og til og med den dag det lejede bliver afmeldt til afhentning af udlejer, eller samme dag lejer afleverer det lejede på udlejers plads.

Den daglige lejeafgift beregnes for hele lejeperioden, uanset om det lejede materiel benyttes eller ej. Der regnes med 7 dages arbejdsuge, medmindre andet er aftalt skriftligt.

3. LEJERS FORPLIGTELSE

Lejer er forpligtet til at håndtere det lejede materiel efter gældende forskrifter og sikkerhedsforanstaltninger. Materialet må endvidere kun benyttes til det formål, som det er beregnet til.

Lejer er forpligtet til at reklamere den første lejedag i tilfælde af fejl og mangler ved det lejede. Efterfølgende reklamationer har således ingen retsvirkning.

Lejer må ikke lade udføre reparationer eller forandringer på materiellet. Eventuelle reparationer i lejeperioden må således alene udføres af udlejer eller en af udlejer anvist reparatør. Lejer er erstatningsansvarlig for eventuelle skader materiellet bliver påført ved reparationsarbejder i strid med det ovenfor anførte. Udlejer hæfter ikke for reparationer, som lejer desuagtet har ladet foretage.

Udlån eller fremleje til tredjemand må ikke finde sted uden udlejers skriftlige samtykke. Ligeledes må materiellet ikke flyttes til anden arbejdsplads uden udlejers skriftlige accept.

Lejer må under ingen omstændigheder – uden udlejers skriftlige samtykke – lade materiellet udføre af Danmark.

Lejer er forpligtet til at aflevere det lejede materiel ved lejeforholdets ophør i rengjort og samme stand som ved modtagelsen, hvilket vil sige uden skader, fejl og/eller mangler. Skulle der ved materiellets hjemkomst være skader, fejl og/eller mangler er lejer forpligtet til at afholde udgiften til udbedring heraf.

Lejer påtager sig i lejeperioden enhver risiko og ansvar i forbindelse med materiellets benyttelse, herunder skader på personer, ting og materiel.

Lejer er ikke berettiget til at kræve erstatning for tab opstået i forbindelse med brug af materiellet, herunder driftstab og tabt avance. Enhver omkostning i tilfælde af arbejdsstandsning på grund af fejl på eller havari af materiellet er således udlejer uvedkommende.

Udlejer er ikke ansvarlig for tab opstået i anledning af Force Majeure.

4. RISIKO OG ANSVAR

Ved tyveri eller totalskade bliver tabet beregnet svarende til nyværdi indtil 1 år efter materiellets anskaffelse. Er materiellet over 1 år bliver tabet beregnet efter dagsværdi.

Lejer hæfter fuldt ud for skader på materiellet som følge af lejers grove uagtsomhed, forsæt eller misligholdelse af forpligtelser i henhold til disse betingelser.

5. RISIKO OG ANSVAR – LEJERS FORPLIGTELSE

Tyveri og hærværk og anden kriminalitet på det lejede skal meddeles udlejer og politi indenfor 24 timer efter hændelsen. Lejer skal sørge for at politirapport bliver sendt til udlejer.

Øvrige skader på det lejede skal ligeledes meddeles udlejer indenfor 24 timer fra skaden er eller burde have været opdaget. Lejer har pligt til at udfylde en skadesanmeldelse som indeholder oplysninger om skadedato, skadested og årsag til skadens opståen. Meddeles det ikke udlejer rettidigt, faktureres skader og tyveri fuldt ud. Alle meddelelser vedrørende skader på eller tyveri af det lejede skal rettes til Ska-Dan.

Efter afmelding af lejemateriel til udlejers afhentning hæfter lejer for materiellet i indtil 24 timer, med mindre andet er aftalt ved afmeldelsestidspunktet.

6. SELVRISIKO

Ved skader på øvrigt materiel som følge af hærværk, brand, tyveri m.v. betaler lejer en selvrisiko jf. nedenstående tabel beregnet efter det konstaterede tab pr. enhed.

For alle kaskoskader samt skader forvoldt på færdselslovens område (motoransvar) bærer lejer en selvrisiko. Ved skade, totalskade og tyveri af materiel bliver selvrisikoen beregnet af værdien på det konstaterede tab jf. nedenstående tabel.

kr. 0 – 75.000	kr. 8.000,-
kr. 75.001 – 150.000	kr. 12.000,-
kr. 150.001 – 250.000	kr. 18.000,-

Lejer hæfter fuldt ud for skader forvoldt som følge af lejers grove uagtsomhed, forsæt eller misligholdelse af forpligtelser i henhold til disse betingelser.

7. PRISER OG BETALINGSBETINGELSER

Samtlige oplyste priser er ekskl. moms

Benytter lejer den vagtordning udlejer har stillet til rådighed, vil dette blive afregnet efter den til enhver tid gældende prisliste.

Udlejers betalingbetingelser er lbm. + 21 dage, med mindre der er indgået særskilt skriftlig aftale med udlejer.

Udlejer beregner endvidere rykkergebyr, som pt. udgør mindst kr. 100,- pr. fremsendt rykker. Endvidere opkræves et gebyr på mindst kr. 250,-, såfremt udlejer overdrager sagen til advokat med anmodning om, at tilgodehavende sendes til incasso.

Eventuelle uoverensstemmelser/tvister mellem lejer og udlejer eller eventuelle modkrav fra lejers side berettiger ikke lejer at undlade rettidig betaling af fakturerede beløb.

8. TRANSPORT, LEVERING OG AFHENTNING

Transportudgiften sker for lejers regning og bliver beregnet efter gældende takster - som udleveres på forlangende af udlejer – eller tilbud.

Når materiel leveres til aftalt tid, og der af årsager, som ikke skyldes udlejer, opstår ventetid inden aflæsning kan finde sted, vil denne ventetid blive faktureret til lejer.

9. I ØVRIGT

I tilfælde af misligholdelse af det lejede materiel, anden overtrædelse af nærværende "Generelle lejebetingelser" fra lejers side samt manglende betaling, er udlejer berettiget til – for lejers regning – at hjemtage det lejede uden forudgående varsel.

Eventuelle rabatter af enhver art ydes kun på betingelse af rettidig betaling.

Lejer erstatter udlejers tab i henhold til Dansk ret.

10. ÆNDRINGER

Udlejer forbeholder sig ret til at ændre nærværende "Generelle lejebetingelser" uden varsel. Lejebetingelser på www.ska-dan.dk går forud for alle trykte lejebetingelser. Nyeste opdatering af lejebetingelser, priser med mere vil altid være tilgængelig på udlejers hjemmeside.

Service udenfor normale åbningstid, man –tors 7.00 – 16.00, fre 7.00 – 12.30, faktureres efter gældende takster pr. time (forbrugt tid beregnes inkl. transport fra/til udlejers adresse). Hertil kommer omkostninger til diverse forbrugsmaterialerefter udlejers til enhver tid gældende takster. Eventuelle transportudgifter til eksterne vognmænd faktureres lejer. Der ydes ikke rabat på ovennævnte priser.